

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai - Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**3. Tên tài sản đấu giá:**

3.1. Quyền sử dụng đất ở đô thị 400m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 756111, số vào sổ cấp GCN: CH 00106 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm: 02 Khối nhà xây thuộc loại công trình Nhà xây cấp 4 và công trình phụ; nhà kết cấu tường xây gạch chịu lực, một nhà lợp tôn, diện tích nhà xử lý để thi hành án 69,6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111; Một nhà lợp ngói xi măng diện tích nhà xử lý để thi hành án: 25,6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111.

3.2. Quyền sử dụng đất ở đô thị 200m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 630400, số vào sổ cấp GCN: CH 00105 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

**4. Giá khởi điểm, bước giá:**

**4.1. Tổng giá khởi điểm: 25.452.000.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng).

- Giá khởi điểm quyền sử dụng thửa đất 400m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu là: **16.992.000.000 đồng** (Mười sáu tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu đồng).



- Giá khởi điểm quyền sử dụng thửa đất 200m<sup>2</sup> là: **8.460.000.000 đồng**  
(Tám tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Người trúng đấu giá phải nộp thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**4.2. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) được áp dụng trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 13/6/2022 và ngày 14/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Khách hàng liên hệ với Công ty để được hướng dẫn. Điện thoại: 0389 65 6666.

#### **6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ từ ngày 07/6/2022 đến 16h00 ngày 23/6/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, số nhà 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

#### **7. Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước.**

- **Tiền đặt trước:** 20%/giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể là:

+ Tiền đặt trước quyền sử dụng thửa đất 400m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sử hữu là: 3.398.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu đồng).

+ Tiền đặt trước quyền sử dụng thửa đất 200m<sup>2</sup> là 1.692.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 23, 24 và 27/6/2022 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bru chính theo phương thức trả giá lên.

## 10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 28/6/2022.
- Địa điểm: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa – Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai./.

### Nơi nhận:

- Đài PT-TH tỉnh Lào Cai;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Chi cục THADS thị xã Sa Pa;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT-HSDG.

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Văn Công*

